

## НАЦРТ УГОВОРА О ПРИПАЈАЊУ

Овај Уговор о припајању закључен је дана 21.04.2021. године између следећих друштава која учествују у статусној промени припајања:

1. **Voјvođanska banka a.d. Novi Sad**, акционарског друштва са седиштем у Новом Саду, Трг слободе 5, регистроване у Агенцији за привредне регистре, матични број 08603537, коју заступа Предраг Васић, председник Извршног одбора, у својству друштва стицаоца (у даљем тексту: „**ВБ**“ или „**Банка стицалац**“)

и

2. **ОТП banka Srbija AD Beograd**, акционарског друштва са седиштем у Београду, Бул. Зорана Ћинђића 50а/б, регистроване у Агенцији за привредне регистре, матични број 07552335, коју заступа Предраг Михајловић, председник Извршног одбора, у својству друштва преносиоца (у даљем тексту: „**ОТП**“ или **Банка преносилац**“)

(ВБ и ОТП у даљем тексту могу бити означене као „**Уговорне стране**“ или појединачно као „**Уговорна страна**“).

Полазећи од следећег:

- А. да је ВБ акционарско друштво које се не сматра јавним акционарским друштвом у смислу одредби Закона о привредним друштвима;
- Б. да је ОТП акционарско друштво које се не сматра јавним акционарским друштвом у смислу одредби Закона о привредним друштвима;
- В. да је укупан акцијски капитал Друштва стицаоца подељен на 638.026 обичних акција ознаке RSKULBE40207 (ESVUFR), номиналне вредности РСД 49.540,00 и да је власник 100,00% акција Друштва стицаоца ОТП BANK PLC, друштво основано у Мађарској, са регистрованим седиштем на адреси 1051 Будимпешта, Надор 16, Мађарска, регистровано код Градског суда у Будимпешти као суда регистрације под матичним бројем 01-10-041585;
- Г. да је укупан акцијски капитал Друштва преносиоца подељен на 5.331.016 обичних акција ознаке RSSGYBE08225 (ESVUFR), номиналне вредности РСД 4.450,00 и да је власник 100,00% акција Друштва преносиоца ОТП BANK PLC, друштво основано у Мађарској, са регистрованим седиштем на адреси 1051 Будимпешта, Надор 16, Мађарска, регистровано код Градског суда у Будимпешти као суда регистрације под матичним бројем 01-10-041585;

Д. да су ВБ и ОТП сачиниле или ће сачинити сва потребна документа и одлуке и да су поднети или ће бити поднети сви захтеви за давање сагласности према надлежним институцијама, укључујући али се тиме не ограничавајући, на сагласност за припајање Народне банке Србије, све у складу са прописима Републике Србије, а ради спровођења статусне промене припајања тако да се ОТП припоји ВБ, чиме ће ОТП престати да постоји без спровођења поступка ликвидације.

Уговорне стране су се сагласиле о следећем:

## Члан 1.

### ДЕФИНИЦИЈЕ И ПРИЛОЗИ

#### 1.1. Дефиниције

У овом Уговору и његовим прилозима, уколико контекст другачије не захтева, следећи термини ће имати значења:

„Уговор“ – значи овај Уговор, укључујући и све његове прилоге, а исти могу бити измењени или допуњени

„АПР“ – значи Агенција за привредне регистре Републике Србије

„ЦРХОВ“ – значи Централни регистар, депо и клиринг хартија од вредности, Београд

„Дан Извршења“ – значи датум када се обави Извршење

„Дан обрачуна припајања“ – значи датум од кога се трансакције ОТП сматрају у рачуноводствене сврхе трансакцијама обављеним у име ВБ, односно 31.12.2020. године

„Дан престанка пословних активности“ – значи датум од кога престају пословне активности ОТП

„Извршење“ - значи датум регистрације припајања у Агенцији за привредне регистре Републике Србије

„Припајање“ – има значење дефинисано Законом о банкама и Законом о привредним друштвима, односно припајање једног друштва (ОТП) другом друштву (ВБ) преношењем на то друштво целокупне имовине и обавеза, чиме друштво које се припаја (ОТП) престаје да постоји без спровођења поступка ликвидације

„Закон“ – значи Закон о привредним друштвима („Службени гласник РС” бројеви 36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015 и 44/2018) са свим евентуалним изменама и допунама које могу бити примењене на овај Уговор

„Закон о банкама“ – значи Закон о банкама („Службени гласник РС” бројеви 107/2005, 91/2010 и 14/2015) са свим евентуалним изменама и допунама које могу бити примењене на овај Уговор

„Закон о поступку регистрације у АПР“ – значи Закон о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС” бројеви 99/2011 и 83/2014) са свим евентуалним изменама и допунама које могу бити примењене на овај Уговор

„Закон о раду“ – значи Закон о раду („Службени гласник РС” бројеви 24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013, 75/2014, 13/2017 и 113/2017) са свим евентуалним изменама и допунама које могу бити примењене на овај Уговор.

## **1.2. Прилози**

У прилогу овог Уговора као његов саставни део налазе се следећи Прилози:

Прилог 1 – предлог одлуке о изменама и допунама Оснивачког акта ВБ;

Прилог 2 – предлог одлуке о изменама и допунама Статута ВБ;

Прилог 3 – списак запослених у ОТП чији се радни однос наставља у ВБ;

Прилог 4 – извештај о вредности имовине и висине обавеза које се припајањем преносе са ОТП на ВБ и њихов опис, као и начин на који се тај пренос врши;

## **Члан 2.**

### **ДРУШТВА КОЈА УЧЕСТВУЈУ У СТАТУСНОЈ ПРОМЕНИ ПРИПАЈАЊА**

#### **2.1. Друштва која учествују у припајању**

Следеће банке учествују у поступку припајања:

- 1. Vojvodanska banka a.d. Novi Sad**, акционарско друштво, МБ 08603537, са седиштем у Новом Саду, Трг слободе 5 у својству друштва стицаоца, са својим регистрованим идентификационим подацима;

и

- 2. OTP Banka Srbija AD Beograd**, акционарско друштво, МБ 07552335, са седиштем у Београду, Бул. Зорана Ћинђића 50а/б, у својству друштва преносиоца, које престаје да постоји и након статсуне промене припајања брише из Регистра привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије.

## **Члан 3.**

### **ЦИЉЕВИ И УСЛОВИ**

#### **3.1. Циљеви**

Уговорне стране закључиле су овај Уговор са следећим циљевима и под следећим условима:

- да изврше статусну промену припајања банака у складу са законима Републике Србије, тако да се ОТП припоји ВБ, односно да ВБ буде друштво стицалац, а ОТП друштво преносилац које престаје да постоји;
- да ВБ прошири свој тржишни удео и пословну мрежу;
- да су у складу са позитивним прописима добијене све сагласности, а посебно, али се тиме не ограничавајући сагласност Народне банке Србије и да су упућена сва обавештења, извршене све регистрације и све друге прописане радње у прописаним роковима.

#### Члан 4.

### ПРЕНОС ИМОВИНЕ И ОБАВЕЗА

#### 4.1. Пренос имовине и обавеза

Вредност имовине ОТП која се статусном променом припајања преноси на ВБ и висина обавеза које се преносе на ВБ овим Уговором, њихов опис и начин на који се пренос врши описан је у Прилогу 4. овог Уговора.

#### 4.2. Непокретности

Овим Уговором се све непокретности које су у власништву ОТП на Дан Извршења преносе на ВБ, без изузетка и ограничења, те је ВБ овлашћена, а ОТП је сагласна да се у надлежним катастрима непокретности и осталим јавним регистрима непокретности, на свим непокретностима на којима ОТП има одређено право, изврши упис одговарајућих права у корист ВБ, без било које даље сагласности односно присуства ОТП, а на основу овог Уговора („*clausula intabulandi*“), и то како следи:

Укњижене непокретности у власништву ОТП:

1. Пословни простор за који није утврђена делатност - у улици Тимочке дивизије бр. 8 (површине 88,75 м<sup>2</sup>), број посебног дела 1, укњижене површине 89 м<sup>2</sup>, у приземљу стамбено пословне зграде број 7, број улаза 8, на кп.бр. 7764/21, својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН 4153 КО Вождовац.
2. Пословни простор за који није утврђена делатност – МАГАЦИН У НИВОУ II ПОДРУМА, број посебног дела 9/ББ, површине 61 м<sup>2</sup>, у подруму - прва етажа стамбене зграде број 1 на адреси Краљице Марије 14, на кп. бр. 1846, својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН 405, КО Палилула.
3. Пословни простор за који није утврђена делатност – МАГАЦИН, број посебног дела 8/ББ, површине 94 м<sup>2</sup>, у подруму стамбене зграде број 1 на адреси Краљице Марије 14, на кп. бр. 1846, својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН 405, КО Палилула.
4. Пословни простор трговине – ПРОДАВНИЦА, број посебног дела 7/ББ, површине 163 м<sup>2</sup>, у приземљу стамбене зграде број 1 на адреси Краљице Марије 14, на кп. бр. 1846, својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН 405, КО Палилула.
5. Пословни простор - Две просторија трговине, број посебног дела 1, површине 164 м<sup>2</sup>, у приземљу стамбено пословне зграде број 1 на адреси Краља Петра I 8, на

- кп.бр. 3933/1, својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН 277 КО Сомбор-1.
6. Стамбено-пословна зграда број 1, спратности ПР1 + СП2, преузета из земљишне књиге, на адреси Краља Петра I 10, на кп.бр. 3932/1, својина приватна, обим удела заједнички, као и право сукоришћења на кат.парцели 3932/1, укупне површине 832 м2, обим удела заједнички, све уписано у ЛН 1188 КО Сомбор-1.
  7. Пословни простор - Три просторија трговине, број посебног дела 3/7, површине 78 м2, у приземљу стамбено пословне зграде број 1 на адреси Краља Петра I 10, на кп.бр. 3932/1, својина приватна, као и право сукоришћења на кат.парцели 3932/1, укупне површине 832 м2, обим удела заједнички, обим удела 1/1, све уписано у ЛН 1188 КО Сомбор-1.
  8. Пословни простор - Четири просторија за који није утврђена делатност – ДУПЛЕКС, број посебног дела 15, површине 385 м2, у приземљу зграде пословних услуга број 8 на адреси Бранка Бајића, број улаза 11, на кп.бр. 6460, својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН 2714, КО Нови Сад I.
  9. Зграда пословних услуга број 1, број етажа ПР 1, површине 332 м2, објекат преузет из земљишне књиге, на адреси Главна 46, на кп.бр. 910, својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН 2431, КО Земун.
  10. Пословни простор за који није утврђена делатност – ПОСЛОВНИ ПРОСТОР, број посебног дела Л 5, површине 158 м2, у приземљу зграде број 2 на адреси Трг ослобођења, на кп. бр. 353, својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН 2457 КО Ниш-Бубањ.
  11. Пословни простор за који није утврђена делатност – ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ГАЛЕРИЈА, број посебног дела Л 6, површине 100 м2, у приземљу зграде број 2 на адреси Трг ослобођења, на кп. бр. 353, својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН 2457 КО Ниш-Бубањ.
  12. Пословни простор за који није утврђена делатност – ПОСЛОВНИ ПРОСТОР, број посебног дела Л 7, површине 375 м2, на првом спрату зграде број 2 на адреси Трг ослобођења, на кп. бр. 353, својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН 2457 КО Ниш-Бубањ.
  13. Пословни простор – Једна просторија за који није утврђена делатност, број посебног дела 19, површине 77 м2, у приземљу стамбено-пословне зграде број 1 на адреси Булевар Краљице Марије 54/Б, број улаза 54Б, на кп.бр. 5349/1, својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН 11505, КО Крагујевац 3.
  14. Пословни простор – Две просторија финансијских услуга, број посебног дела 12, површине 62 м2, у приземљу стамбено-пословне зграде број 1 на адреси Немањина 2/8, број улаза 8, на кп.бр. 2461, својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН 4834 КО Власотинце Варош.
  15. Пословни простор – Једна просторија финансијских услуга, број посебног дела 13, површине 3 м2, у подруму стамбено-пословне зграде број 1 на адреси Немањина 2/8, број улаза 9, на кп.бр. 2461, својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН 4834 КО Власотинце Варош.
  16. Пословни простор финансијских услуга, број посебног дела 1, површине 181 м2, у приземљу стамбено-пословне зграде број 1 на адреси Карађорђева 57 и 57Б, број улаза 4, на кп.бр. 6453/4, својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН 2490 КО Ваљево.

17. Пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 4, површине 111 м<sup>2</sup>, у приземљу стамбене зграде за колективно становање на адреси Незнаног јунака 5, на кп.бр. 20631/1, својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН 1720 КО Савски венац.
18. Пословни простор – Једна просторија за који није утврђена делатност, број посебног дела 1, површине 117 м<sup>2</sup>, у приземљу стамбено-пословне зграде број 1 на адреси Војводе Степе 12, број улаза 1, на кп.бр. 232/1, својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН 9273, КО Инђија.
19. Пословни простор – Једна просторија за који није утврђена делатност – ДУПЛЕКС – ГОРЊИ НИВО + ДОЊИ НИВО У СУТЕРЕНУ, број посебног дела 4/П, површине 220 м<sup>2</sup>, у приземљу зграде број 1 на адреси Партизанске авијације 10, број улаза 10, на кп.бр. 795/1, својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН 4688 КО Нови Београд.
20. Објекат пословних услуга број 1, корисне површине 5817 м<sup>2</sup>, број етажа ПО1, ПР1, СП4, правни статус објекта - објекат има одобрење за употребу, на адреси Булевар Зорана Ћинђића 50А, 50Б, на кп.бр. 2284/18, својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН 3697, КО Нови Београд.
21. Земљиште под зградом – објектом број 1, површине 11а 03м<sup>2</sup>, на адреси Булевар Зорана Ћинђића 48в, на кп.бр. 2284/20, својина приватна, обим удела 73/100, све уписано у ЛН 6745 КО Нови Београд
22. Земљиште уз зграду – објекат, површине 8а 17м<sup>2</sup>, на адреси Булевар Зорана Ћинђића, на кп.бр. 2284/20, својина приватна, обим удела 73/100, све уписано у ЛН 6745 КО Нови Београд
23. Два гаражна места број 36/37, површине 12м<sup>2</sup>, у подруму - друга етажа, у згради број 1 на адреси Булевар Зорана Ћинђића 48в, на кп.бр. 2284/20, својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН 6745 КО Нови Београд
24. Два гаражна места број 38/39, површине 12м<sup>2</sup>, у подруму - друга етажа, у згради број 1 на адреси Булевар Зорана Ћинђића 48в, на кп.бр. 2284/20, својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН 6745 КО Нови Београд
25. Два гаражна места број 40/41, површине 12м<sup>2</sup>, у подруму - друга етажа, у згради број 1 на адреси Булевар Зорана Ћинђића 48в, на кп.бр. 2284/20, својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН 6745 КО Нови Београд
26. Два гаражна места број 42/43, површине 12м<sup>2</sup>, у подруму - друга етажа, у згради број 1 на адреси Булевар Зорана Ћинђића 48в, на кп.бр. 2284/20, својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН 6745 КО Нови Београд
27. Два гаражна места број 44/45, површине 12м<sup>2</sup>, у подруму - друга етажа, у згради број 1 на адреси Булевар Зорана Ћинђића 48в, на кп.бр. 2284/20, својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН 6745 КО Нови Београд
28. Два гаражна места број 46/47, површине 12м<sup>2</sup>, у подруму - друга етажа, у згради број 1 на адреси Булевар Зорана Ћинђића 48в, на кп.бр. 2284/20, својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН 6745 КО Нови Београд
29. Два гаражна места број 48/49, површине 12м<sup>2</sup>, у подруму - друга етажа, у згради број 1 на адреси Булевар Зорана Ћинђића 48в, на кп.бр. 2284/20, својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН 6745 КО Нови Београд
30. Два гаражна места број 50/51, површине 12м<sup>2</sup>, у подруму - друга етажа, у згради број 1 на адреси Булевар Зорана Ћинђића 48в, на кп.бр. 2284/20, својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН 6745 КО Нови Београд







- на кп.бр. 2284/20, својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН 6745 КО Нови Београд
62. Два гаражна места - 107/108 ПМ, број посебног дела 107, површине 12м2, у подруму - друга етажа, у згради број 1 на адреси Булевар Зорана Ћинђића 48в, на кп.бр. 2284/20, својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН 6745 КО Нови Београд
  63. Два гаражна места - 109/110 ПМ, број посебног дела 109, површине 12м2, у подруму - друга етажа, у згради број 1 на адреси Булевар Зорана Ћинђића 48в, на кп.бр. 2284/20, својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН 6745 КО Нови Београд
  64. Два гаражна места - 111/112 ПМ, број посебног дела 111, површине 12м2, у подруму - друга етажа, у згради број 1 на адреси Булевар Зорана Ћинђића 48в, на кп.бр. 2284/20, својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН 6745 КО Нови Београд
  65. Два гаражна места - 113/114 ПМ, број посебног дела 113, површине 12м2, у подруму - друга етажа, у згради број 1 на адреси Булевар Зорана Ћинђића 48в, на кп.бр. 2284/20, својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН 6745 КО Нови Београд
  66. Једно гаражно место број 18/ПМ, површине 13 м2, у подруму - прва етажа, у згради број 1 на адреси Булевар Зорана Ћинђића 48в, на кп.бр. 2284/20, својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН 6745 КО Нови Београд
  67. Једно гаражно место број 19/ПМ, површине 13 м2, у подруму - прва етажа, у згради број 1 на адреси Булевар Зорана Ћинђића 48в, на кп.бр. 2284/20, својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН 6745 КО Нови Београд
  68. Једно гаражно место број 20/ПМ, површине 13 м2, у подруму - прва етажа, у згради број 1 на адреси Булевар Зорана Ћинђића 48в, на кп.бр. 2284/20, својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН 6745 КО Нови Београд
  69. Једно гаражно место број 21/ПМ, површине 13 м2, у подруму - прва етажа, у згради број 1 на адреси Булевар Зорана Ћинђића 48в, на кп.бр. 2284/20, својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН 6745 КО Нови Београд
  70. Једно гаражно место број 22/ПМ, површине 13 м2, у подруму - прва етажа, у згради број 1 на адреси Булевар Зорана Ћинђића 48в, на кп.бр. 2284/20, својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН 6745 КО Нови Београд
  71. Једно гаражно место број 23/ПМ, површине 13 м2, у подруму - прва етажа, у згради број 1 на адреси Булевар Зорана Ћинђића 48в, на кп.бр. 2284/20, својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН 6745 КО Нови Београд
  72. Пословни простор – Девет и више просторија за који није утврђена делатност, број посебног дела 1, површине 822 м2, у приземљу зграде број 1 на адреси Булевар Зорана Ћинђића 48в, на кп.бр. 2284/20, својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН 6745 КО Нови Београд
  73. Пословни простор – Девет и више просторија за који није утврђена делатност, број посебног дела 2, површине 1006 м2, на првом спрату зграде број 1 на адреси Булевар Зорана Ћинђића 48в, на кп.бр. 2284/20, својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН 6745 КО Нови Београд
  74. Пословни простор – Девет и више просторија за који није утврђена делатност, број посебног дела 3, површине 1006 м2, на другом спрату зграде број 1 на адреси Булевар Зорана Ћинђића 48в, на кп.бр. 2284/20, својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН 6745 КО Нови Београд

75. Пословни простор – Девет и више просторија за који није утврђена делатност, број посебног дела 4, површине 1006 м<sup>2</sup>, на трећем спрату зграде број 1 на адреси Булевар Зорана Ђинђића 48в, на кп.бр. 2284/20, својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН 6745 КО Нови Београд
76. Пословни простор – Девет и више просторија за који није утврђена делатност, број посебног дела 5, површине 1008 м<sup>2</sup>, на четвртом спрату зграде број 1 на адреси Булевар Зорана Ђинђића 48в, на кп.бр. 2284/20, својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН 6745 КО Нови Београд
77. Њива 3. класе, површине 643 м<sup>2</sup>, на кп.бр. 722/1, уписана у лист непокретности број 476 К.О. Шепшин
78. Пашњак 3. класе, површине 216 м<sup>2</sup>, на кп.бр. 722/2, уписан у лист непокретности број 476 К.О. Шепшин
79. Њива 6. класе, површине 6817 м<sup>2</sup>, кп.бр. 1005, уписана у лист непокретности број 476 К.О. Шепшин
80. Воћњак 3. класе, површине 2750 м<sup>2</sup>, на кп.бр. 1974/1, уписана у лист непокретности број 476 К.О. Шепшин
81. Виноград 3. класе, површине 1596 м<sup>2</sup>, на кп.бр. 1974/1, уписан у лист непокретности број 476 К.О. Шепшин
82. Шума 3. класе, површине 3464 м<sup>2</sup>, на кп.бр. 1974/2, уписана у лист непокретности број 476 К.О. Шепшин
83. Њива 5. класе, површине 4716 м<sup>2</sup>, на кп.бр. 1974/3, уписана у лист непокретности број 476 К.О. Шепшин
84. Шума 3. класе, површине 4420 м<sup>2</sup>, на кп.бр. 1975, уписана у лист непокретности број 476 К.О. Шепшин

Неукњижене непокретности у власништву ОТП:

1. Пословни простор у Смедереву, у ламели 3, на углу улица Маршала Тита бр. 1 и Трг Републике бр. 8, површине 214 м<sup>2</sup> који представља део локала укупне површине 254 м<sup>2</sup> који је код Службе за катастар непокретности у Смедереву уписан у поседовни лист број 4749 КО Смедерево од 25.03.2005. године, на кп. бр. 1043/Г (раније кп. бр. 929/4 и 926/3) у згради постојећој на тој парцели, укупне површине 0.25.62 ха, који се са једне стране граничи са простором који је у власништву „ЗЛАТАРНЕ ЦЕЉЕ“ по основу Уговора о купопродаји Ов.бр. 2378/05 од 08.04.2005. године а са друге стране са простором предузећа „ПЕКО“. Овај пословни простор ОТП банка је стекла по основу Уговора о продаји и куповини пословног простора овереног дана 20.04.2005. године код Општинског суда у Смедереву под Ов.бр. 95/05.
2. Зграда графичке индустрије - део „САВА МИХИЋ“, број посебног дела 4, у Главној улици у Земуну, која се делом од 49 м<sup>2</sup> налази на кп.бр. 910 и уписана је у ЛН 2431 КО Земун као објекат изграђен без дозволе а другим делом од 20 м<sup>2</sup> налази се на кп.бр. 909 и уписан је у ЛН 2450 КО Земун, а који у реалности представља помоћни објекат укупне површине 69 м<sup>2</sup> који је припојен пословној згради ОТП банке означене бројем 1, на кп.бр. 910 и уписане у ЛН 2431 КО Земун. Објекат је стечен по основу Уговора о продаји и куповини пословног простора овереног дана 08.03.2006. године код Четвртог општинског суда у Београду под Ов.бр. 3499/06, и у процесу је легализације.
3. Магацин површине 31,55м<sup>2</sup> који је додатни део локала број 1 површине 117,10 м<sup>2</sup> у приземљу вишеспратне стамбене зграде саграђене на парцели број 231/1, 231/2, и 232/1 у ул. Лењиновој број 12 у Инђији, уписаног раније у зкул број 25/1

КО Инђија који је у нарави чинио продавницу број 4, а који локал број 1 је сада укњижен у ЛН 9273, КО Инђија, на кп.бр. 232/1. ОТП је наведени магацин стекао по основу Уговора о продаји и куповини пословног простора овереног дана 29.08.2006. године код Општинског суда у Руми, Одељење Пећинци под Ов.бр. 1985/06.

4. Остава број 6, површине 23,07м<sup>2</sup> која припада пословном простору број 4 и која се налази у подруму стамбене зграде за колективно становање у улици Незнаног јунака број 5 у Београду, стојеће на кп.бр. 20631/1 и уписане у ЛН 1720 КО Савски венац, а који је ОТП банка стекла по основу Уговора о купопродаји непокретности овереног дана 04.11.2010. године код Првог основног суда у Београду, под Ов.бр. 5992/2010.

ОТП својим потписом на овом Уговору овлашћује председника Извршног одбора ВБ или лица које он изричито овласти да пред свим надлежним државним органима као и лицима са јавним овлашћењима Републике Србије (укључујући, а не ограничавајући се на: судове, јавне бележнике, надлежне катастре непокретности, пореске управе и друге) предузима све правне радње и поступке, као и да закључује правне послове у вези са овим непокретностима на којима ОТП на дан закључења овог Уговора има право својине или друго стварно право, укључујући идентификоване, утврђене и/или пронађене непокретности након дана закључења овог Уговора на територији Републике Србије.

Уговорне стране су сагласне да се овлашћење из става 2 овог члана 4.2. односи на лице које је на дан предузимања правних радњи и поступака у вези са непокретностима из претходног става, у надлежном регистру регистровано као председник Извршног одбора ВБ.

## **Члан 5.**

### **КАПИТАЛ И АКЦИЈЕ**

#### **5.1. Повећање капитала ВБ и замена акција ОТП**

Вредност капитала ОТП утврђена на дан потписивања овог Уговора износи РСД 23,723,021,200.00, подељен је на 5,331,016 обичних акција, номиналне вредности РСД 4,450.00.

Вредност капитала ВБ утврђена на дан потписивања овог Уговора, а пре статусне промене, износи РСД 31,607,808,040.00, подељен је на 638,026 обичних акција, номиналне вредности РСД 49,540.00.

ВБ ће повећање основног капитала по основу статусне промене извршити емитовањем обичних акција у обиму 478.865 комада, појединачне номиналне вредности РСД 49.540,00.

Основни капитал ВБ након повећања чини 1,116,891 обичних акција, појединачне номиналне вредности РСД 49.540,00 и износи РСД 55,330,780,140.00.

Децимални остатак преко целог броја акција који се појави приликом замене представља емисиону премију. Вредност једне акције ВБ у износу РСД 49.540,00, вредност једне

акције ОТП у износу РСД 4.450,00, те је према томе утврђен и износ (рацио) замене акција.

Емисиона цена појединачне акције утврђује се у износу од РСД 49.540,00, који износ представља номиналну вредност једне акције. Емисиона цена, односно цена по којој се стичу акције се не плаћа, већ се врши аутоматска замена акција у складу са вредношћу капитала друштва које се припаја.

Право на акције по основу овог повећања капитала има акционар ОТП, односно акционар који ће у ЦРХОВ-у бити уписан као акционар ОТП на Дан извршења.

Почев од Дана извршења акционар ОТП који је остварио право на замену акција стиче сва права у ВБ по основу власништва над акцијама.

## **Члан 6.**

### **ДАТУМ ОБРАЧУНА ПРИПАЈАЊА И ДАТУМ ПРЕСТАНКА ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ**

#### **6.1. Дан обрачуна припајања и Дан престанка пословних активности**

Уговорне стране су сагласне да Дан обрачуна припајања буде 31.12.2020. године.

Дан престанка пословних активности ОТП је Дан Извршења.

Од Дана обрачуна припајања трансакције ОТП сматрају се у рачуноводствене сврхе трансакцијама обављеним у име ВБ.

Од Дана Извршења, сви послови ОТП обављени од Дана обрачуна припајања сматраће се предузетим од стране ВБ, и ВБ ће у потпуности бити одговорна за извршење свих тако предузетих обавеза.

## **Члан 7.**

### **УПРАВНИ И ИЗВРШНИ ОДБОР ОТП**

#### **7.1. Управни и Извршни одбор ОТП**

Уговорне стране су сагласне да члановима Управног одбора ОТП и члановима Извршног одбора ОТП престане функција у ОТП даном Извршења.

Уговорне стране су сагласне да ће председник Извршног одбора ОТП Предраг Михајловић бити именован за председника Извршног одбора Банке стицаоца, а следећи чланови Извршног одбора ОТП биће чланови Извршног одбора Банке стицаоца: Balazs Balogh, Марија Поповић, Вук Косовац и Бранимир Спасић.

Уговорне стране су сагласне да ће председник Извршног одбора ВБ, Предраг Васић, бити именован за члана Извршног одбора Банке стицаоца.

## **7.2. Посебна права и погодности чланова Управног и Извршног одбора ОТП**

Чланови Управног одбора ОТП и чланови Извршног одбора ОТП неће имати било која друга посебна права или погодности у вези са овим Уговором.

### **Члан 8.**

#### **ПРАВА ЗАПОСЛЕНИХ У ОТП**

##### **8.1. Запослени у ОТП**

ОТП изјављује и гарантује, да ће писаним путем обавестити, односно да је писаним путем обавестила, у складу са Законом о раду, своје запослене о преносу уговора о раду на ВБ (у даљем тексту: „**Обавештење**“).

ОТП даље изјављује и гарантује да ће пре Дана Извршења отказати уговоре о раду запосленима који су одбили пренос уговора о раду или се нису изјаснили о преносу уговора у законском року од пет радних дана од дана достављања Обавештења.

ВБ ће преузети од ОТП запослене у ОТП који на Дан Извршења имају важећи уговор о раду са ОТП.

Списак Запослених који ће настављати рад у ВБ под условом наведеним у ставу 3. овог члана 8.1. Уговора саставни је део овог Уговора у Прилогу 3.

Ради избегавања сваке сумње, Уговорне стране констатују да ће ВБ преузети само оне запослене који буду у радном односу код ОТП на Дан Извршења (регистрације статусне промене припајања код АПР-а) без обзира на списак из Прилога 3.

ВБ и ОТП констатују заједничку обавезу да најмање 15 дана пре Дана Извршења пошаљу обавештење репрезентативном синдикату и/или свим запосленима у ВБ и ОТП са подацима прописаним чланом 151. Закона о раду.

ВБ ће преузети од ОТП општи акт – колективни уговор, односно правилник, који буде важио на Дан Извршења.

ВБ ће на запослене који су преузети из ОТП примењивати колективни уговор односно правилник о раду ОТП годину дана од Дана извршења, осим ако пре истека тог рока:

- 1) истекне време на које је закључен колективни уговор код ОТП;
- 2) код ВБ буде закључен нови колективни уговор.

У случају да колективни уговор, односно правилник о раду ВБ буде повољнији за запослене од преузетог колективног уговора односно правилника о раду ОТП из става 6. овог члана 8.1. Уговора, на запослене ОТП ће се примењивати колективни уговор односно правилник о раду ВБ.

## Члан 9.

### ПРАВНО СЛЕДБЕНИШТВО

#### 9.1. Правно следбеништво

ВБ ће извршењем овог Уговора постати правни следбеник свих права и обавеза ОТП, као друштва које престаје да постоји.

По основу правног следбеништва на ВБ се преносе све дозволе, сагласности, лиценце и сва друга права ОТП.

По основу правног следбеништва на ВБ се преносе:

- дозвола за обављање делатности инвестиционог друштва – Овлашћене банке (број решења о давању дозволе 5/0-10-688/5-05 од 31.03.2005. године, број решења о давању дозволе за обављање делатности инвестиционог друштва 5/0-23-2942/8-15 од 29.01.2016. године), као и Решење о давању претходне сагласности на именовање руководиоца Овлашћене банке и другог заступника Овлашћене банке од стране Комисије за хартије од вредности (број решења о именовању руководиоца број 5/0-09-4087/5-17 од 15.01.2018. године и број решења о именовању другог заступника 2/1-105-2762/5-19 од 09.08.2019. године), осим уколико пре Дана извршења Комисија за хартије од вредности не донесе решење о одузимању напред наведене дозволе Овлашћеној банци;
- дозвола за обављање делатности кастоди банке (број решења о давању дозволе за обављање делатности кастоди банке 5/0-11-2418/5-05 од 10.11.2005. године и број решења о давању дозволе за проширење делатности кастоди банке 5/0-48-4657/4-06 од 19.01.2007. године), као и Решење о давању сагласности на именовање лица одговорног за пословање кастоди банке (број Решења Комисије за хартије од вредности: 5/0-09-1668/4-16 од 27.05.2016. године) и Решење о давању претходне сагласности на Правила пословања депозитара (број Решења Комисије за хартије од вредности: 2/6-103-2462/3-20 од 06.08.2020. године), у складу са позитивним прописима.

## Члан 10.

### РЕГИСТРАЦИЈА УГОВОРА И ИЗВРШЕЊЕ

#### 10.1. Регистрација у АПР

Уговорне стране сагласно констатују да се Нацрт овог Уговора објављује на интернет страницама Уговорних страна и региструје и објављује на интернет страници АПР, у складу са позитивним прописима. У складу са Законом, објављивањем нацрта Уговора сматра се да су и повериоци уговорних страна обавештени о статусној промени припајања.

#### 10.2. Регистрација припајања у АПР - Извршење

По добијању сагласности Народне банке Србије за статусну промену припајања, регистрација статусне промене припајања у АПР извршиће се у складу са Законом о поступку регистрације у АПР у прописаним роковима, у односу на ВБ и у односу на ОТП.

## Члан 11.

### ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

#### 11.1. Решавање спорова/Меродавно право

Сви спорови, тужбе, или поступци по основу овог Уговора или у вези са њим подносе се на решавање и коначно решавају пред надлежним судом у Београду.

На овај Уговор примењује се право Републике Србије.

#### 11.2. Измене и одрицања

Све измене или одрицања у вези са било којом одредбом овог Уговора морају бити у писаној форми и потписане од стране ВБ и ОТП и оверене на исти начин као и овај Уговор.

#### 11.3. Даље активности Уговорних страна

Свака Уговорна страна ће предузети све такве даље активности и потписати такве додатне инструменте или документа који могу бити неопходни или одговарајући за примену и извршење овог Уговора и његовог циља.

#### 11.4. Примерци

Овај Уговор је закључен у 7 (седам) примерака, по 2 (два) за сваку уговорну страну, 1 (један) за АПР, 1 (један) за Народну банку Србије и 1 (један) за ЦРХОВ.

#### 11.5. Обавештења

Сва комуникација у вези са овим Уговором, биће на српском или српском и енглеском језику и достављена лично или препорученом поштом.

Сва таква обавештења и комуникација сматраће се достављеном по личној достави или стварном пријему обавештења, или по одбијању пријема обавештења прописно достављеног у складу са овим чланом.

#### 11.6. Ступање на снагу

Овај Уговор је усвојен на седници Скупштине Банке стицаоца одржаној дана 26.01.2021. године и на седници Скупштине Банке преносиоца одржаној дана 26.01.2021. године.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања и овере.

Народна банка Србије даје сагласност за статусну промену припајања у складу са Законом о банкама.

Уколико Народна банка Србије не одобри статусну промену припајања, овај Уговор престаје да важи, то јест не производи правно дејство .

**За Војвођанску банку а.д. Нови Сад:**

Потпис:

Предраг Васић

Председник Извршног одбора

Потпис:

Милан Којић

Члан Извршног одбора

**За ОТП банку Србија АД Београд:**

Потпис:

Предраг Михајловић

Председник Извршног одбора

Потпис:

Бранимир Спасић

Члан Извршног одбора